609

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

Выдан **ООО «Комитеплоэнерго»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г.Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 74 (котельная), тепловые сети;
2. г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 34 (котельная), тепловые сети;
3. г. Сыктывкар, ул. Кутузова, д. 18/1 (котельная), тепловые сети;
4. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/5 (котельная), тепловые сети;
5. г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 116 (котельная), тепловые сети;
6. г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 74 (котельная), тепловые сети;
7. г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 31/3 (котельная), тепловые сети;
8. г. Сыктывкар, ул. Микушева, д. 50 (котельная) , тепловые сети;
9. г. Сыктывкар, ул. Парижской коммуны, д. 1 (котельная), тепловые сети;
10. г. Сыктывкар, мкр. Верхний Чов, д. 82 (котельная), тепловые сети;
11. г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/2 (котельная), тепловые сети;
12. г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 65 (котельная), тепловые сети;
13. г. Сыктывкар, ул. Радиобиологическая, д. 3 (котельная), тепловые сети;
14. г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 6/1 (котельная), тепловые сети;
15. г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 66/3 (котельная), тепловые сети;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 23.10.2026 № б/н

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 609/2026 от 27 / 10 /2026 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

г. Сыктывкар «23» октября 2026 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.06.2026 № 6/2722 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждении Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и задач по подготовке городского хозяйства МО ГО «Сыктывкар» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов», к отопительному периоду 2026-2027 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» от «02» июня 2026 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации М.Ю. Мартышиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «14» сентября 2026 г. по «23» октября 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду **ООО «Комитеплоэнерго»**

(полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г.Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 74 (котельная), тепловые сети;
2. г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 34 (котельная), тепловые сети;
3. г. Сыктывкар, ул. Кутузова, д. 18/1 (котельная), тепловые сети;
4. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/5 (котельная), тепловые сети;
5. г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 116 (котельная), тепловые сети;
6. г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 74 (котельная), тепловые сети;
7. г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 31/3 (котельная), тепловые сети;
8. г. Сыктывкар, ул. Микушева, д. 50 (котельная) , тепловые сети;
9. г. Сыктывкар, ул. Парижской коммуны, д. 1 (котельная), тепловые сети;
10. г. Сыктывкар, мкр. Верхний Чов, д. 82 (котельная), тепловые сети;
11. г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/2 (котельная), тепловые сети;
12. г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 65 (котельная), тепловые сети;
13. г. Сыктывкар, ул. Радиобиологическая, д. 3 (котельная), тепловые сети;
14. г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 6/1 (котельная), тепловые сети;
15. г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 66/3 (котельная), тепловые сети;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица

к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности		Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	г.Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 74 (котельная), тепловые сети;	готов
2.	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 34 (котельная), тепловые сети;	готов
3.	г. Сыктывкар, ул. Кутузова, д. 18/1 (котельная), тепловые сети;	готов
4.	г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/5 (котельная), тепловые сети;	готов
5.	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 116 (котельная), тепловые сети;	готов
6.	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 74 (котельная), тепловые сети;	готов
7.	г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 31/3 (котельная), тепловые сети;	готов
8.	г. Сыктывкар, ул. Микушева, д. 50 (котельная), тепловые сети;	готов
9.	г. Сыктывкар, ул. Парижской коммуны, д. 1 (котельная), тепловые сети;	готов
10.	г. Сыктывкар, мкр. Верхний Чов, д. 82 (котельная), тепловые сети;	готов
11.	г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/2 (котельная), тепловые сети;	готов
12.	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 65 (котельная), тепловые сети;	готов
13.	г. Сыктывкар, ул. Радиобиологическая, д. 3 (котельная), тепловые сети;	готов
14.	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 6/1 (котельная), тепловые сети;	готов
15.	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 66/3 (котельная), тепловые сети;	готов

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 2 л. в 1 экз.
2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 5 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомуслуги» В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	А.В. Керимов
Технический директор-главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго»	Я.С. Гусейнов
Главный инженер ООО «Агро-Тепло»	П.В. Пшенко
Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Сыктывкару и Корткеросскому району	Т.А. Опарина
Директор ЦФ АО «КЭСК»	О.Н. Костюк
Главный инженер Филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре	А.Н. Белевцов
_____	_____
_____	
_____	

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).
** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«____» _____ 20___ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Сводный оценочный лист СТС ООО "Комитеплоэнерго"

Уровень готовности ЕТО	ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по ЕТО	1.00
Ограничения Калькулятор, Штадт, Почтасперанца	ЕСТЬ (все больше 0.8)		

ГОТОВ

ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ

НЕ ГОТОВ

ЕСТЬ (Все от больше 0.8

НЕТ (Хотя хотя-нибудь из индексов меньше чем 0,8)

№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя готовности (формула)	ул. Орджоникидзе, д. 74 (котельная ЦЭК), тепловые сети	ул. Печорская, д. 34 (котельная Орбита), тепловые сети	ул. Кутузова, д. 18/1 (котельная Кутузова), тепловые сети	ул. Гаражная, д. 6/5 (котельная Больничный городок), тепловые сети	ул. Печорская, д. 74 (котельная Поселковая), тепловые сети	ул. Ручейная, д. 31/3 (котельная Гостиничная), тепловые сети	ул. Мокрушка, д. 50 (котельная Рыбаки), тепловые сети	ул. Парковой комплекс, д. 1 (котельная Нижний Чов.), тепловые сети	мкр. Верхний Чов., д. 82 (котельная Верхний Чов.), тепловые сети	ул. Первостя, д. 1/2 (котельная Кочтах), тепловые сети	ул. Лесопарковая, д. 65 (котельная РАБОТ), тепловые сети	ул. Радиобиологическая, д. 2 (котельная ФАП), тепловые сети	ул. Школьная, д. 6/1 (котельная Школьная), тепловые сети	ул. Сервая, д. 66/3 (котельная Сервая), тепловые сети	Замечания
					Наименование ЕТО (при наличии)		СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	СТС ООО "Комитеплоэнерго"	
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по СКТ	Если Сумма > или = 0,9 = Готово * 0,1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
					Уровень готовности (сумма, сеть, с условиями, не готов)	Если ИНДЕКС Готов с условиями 0,8(0+0,9) Не готов ДАЛЕЕ	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил «Постановка готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила)	Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$К_{выполн.треб}$	Сумма = 1 если Если * 0,05 + Кулеш-пояс * 0,05 + Колпос * 0,04 + Кон-струк * 0,8 + Кмарк * 0,6	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.1.1 – 9.1.5 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$К_{служ}$	Если = Експ * 0,3 + Едисп * 0,4 + Кпротив * 0,1 + Емособ.резерв.инстр * 0,1 + Ежимай * 0,1 + Ебобук * 0,1 + Если * 0,1 + Ежур.труда * 0,15 + Ерем * 0,15	0,75	0,95	0,70	0,95	0,75	0,95	0,95	0,75	0,95	0,75	0,95	0,75	0,95	0,75	0,75
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты с case приложения специализированной организацией для эксплуатации оборудования (подпункт 9.1.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисный контракт	0,1	$К_{пер}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок» (далее – Правила № 511) (подпункт 9.1.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$К_{дисп}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования объектов (далее – объекты), разработанного в соответствии с пунктом 274 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «Об утверждении Правил промышленной безопасности, а также перечня документации, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО» (подпункт 9.1.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия получения производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации котлов	0,1	$К_{инструк}$	$К_{инструк}=К_{инструк.ОПО}/К_{инструк.не ОПО}$	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.3.1			Показатель наличия получения производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации котлов, работающего на объектах, не являющихся ОПО	–	$К_{инструк.не ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.3.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	–	$К_{перечень.не ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 36 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 274, 303 и 304 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.1.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$К_{инструкции}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 41 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 «Об» (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 274 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.1.6 пункта 9 Правил) Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 41 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 «Об» (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 274 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.1.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами № 511	0,1	$К_{удост}$	$К_{знаний}=$ Корол не из ОПО * 0,5 + Корол из ОПО * 0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.5.1			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами № 511	0,5	$К_{корол.не из ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.5.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	$К_{корол.из ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 02 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.1.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасных производственных объекте	0,1	$К_{обуч}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО, предусмотренные пунктом 7 Правил № 511, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, относящегося к ОПО, определенные пунктом 227 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.1.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$К_{назнач}$	$К_{назнач}=$Корол не из ОПО *0,3+Корол из ОПО *0,3															
1.1.7.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО	0,5	$К_{корол.не из ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.7.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$К_{корол.из ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в объектах теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденные приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н «» (подпункт 9.1.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по наряду-допуску	0,15	$К_{инструк}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 35, 37 Правил № 511 и с пунктом 284 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.1.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$К_{прог}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.2.1.1 и 9.2.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$К_{налад.конт}$	$К_{налад.конт}=К_{наладка}*0,3+К_{контр.реж}*0,3$	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 4.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по индивидуально-режимным работы системы теплоснабжения (подпункт 9.2.1.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$К_{инструкц}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования в которых установлены пунктами 2.3.4, 2.8.1, 3.9.4, 9.3.25, 12.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.2.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	$К_{режим.карт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по режимно-водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химического (водно-химического) режимных котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 274 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.1.1 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,04	$К_{качест}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

| | | |

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
ул. Серова, д. 66/3 (котельная, тепловые сети)			
1.	На котельной отсутствует резервное (аварийное) топливо (не осуществляется реконструкция и (или) модернизация котельной с целью обеспечения создания резервного (аварийного) топливного хозяйства), для улучшения качества теплоснабжения	пункты 5, 7, 201, 202 Правил эксплуатации	01.09.2027
2.	Тепловые сети, расположенные около котельной находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей частично отсутствует тепловая изоляция, антикоррозионное покрытие, тепловые сети заросли кустарниками (деревьями).	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027
3.	У арматуры тепловых сетей, расположенных на территории котельной отсутствует технологическая нумерация.	пункты 5, 324, 349 Правил эксплуатации	06.11.2026
4.	Тепловые сети, расположенные около зданий по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Дорожная 32а, ул. Зои Космодемьянской 31, 38, 29, 42 находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей частично отсутствует тепловая изоляция	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027

	антикоррозионное покрытие.		
5.	У арматуры тепловых сетей тепловой камеры, расположенной возле здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской 38 отсутствует технологическая нумерация.	пункты 5, 324, 349 Правил	06.11.2026
ул. Школьная, д. 6/1 (котельная, тепловые сети)			
6.	На технологической тепловой схеме котельной не указано в полном объеме оборудование, используемое в технологическом процессе.	пункты 5, 34, 41 Правил эксплуатации	01.09.2027
7.	В котельной запорная арматура используется в качестве регулирующей.	пункты 5, 7, 416, 420 Правил эксплуатации	01.09.2027
8.	На территории котельной у баков-аккумуляторов отсутствует обваловка по всему периметру бакового хозяйства высотой не менее 0,5 м.	пункты 5, 7, 305, 306 Правил эксплуатации	01.09.2027
9.	На котельной резервуар (бак) хранения жидкого топлива не обвалован.	пункты 5, 7, 201, 210 Правил эксплуатации	01.09.2027
10.	Тепловые сети, расположенные на территории котельной находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей частично отсутствует тепловая изоляция, антикоррозионное покрытие.	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027
11.	У арматуры тепловых сетей, расположенных на территории котельной отсутствует технологическая нумерация.	пункты 5, 324, 349 Правил эксплуатации	06.11.2026
12.	На территории котельной в охранной зоне бакааккумулятора отсутствуют знаки, запрещающие нахождение в охранной зоне бака-аккумулятора лиц, не имеющих к ним непосредственного отношения.	пункты 5, 7, 182 Правил эксплуатации	06.11.2026
13.	Тепловые сети, расположенные около зданий по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская 53, 56, 58, ул. Почтовая 10, 12, ул. Северная 49а, 51а, 45 находятся	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027

	в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей частично отсутствует тепловая изоляция антикррозионное покрытие.		
ул. Парижской Коммуны, д. 1 (котельная, тепловые сети)			
14.	В котельной не на всем оборудовании присутствует табличка или нанесена надпись с указанием номера оборудования в соответствии с технологической схемой оборудования котельной.	пункты 5, 7, 34, 42 Правил эксплуатации	06.11.2026
15.	Здание котельной находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: локальное разрушение стенового ограждения (многочисленные трещины), разрушение поверхности полов (истирание, трещины).	пункты 5, 7, 164 Правил эксплуатации; статья 36 ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	01.09.2027
16.	Неудовлетворительная эксплуатация арматуры, используемая при эксплуатации оборудования котельной, а именно: часть арматуры имеет следы течи и потения.	пункты 5, 7, 172, 415, 421, 448 Правил эксплуатации	06.11.2026
17.	В котельной запорная арматура используется в качестве регулирующей.	пункты 5, 7, 416, 420 Правил эксплуатации	01.09.2027
18.	Тепловые сети расположенные рядом с котельной находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей отсутствует тепловая изоляция, а также антикоррозионное покрытие.	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027
19.	На территории котельной растут деревья в близи тепловых сетей, в следствии чего происходит разрушение тепловой изоляции тепловых сетей.	пункты 5, 377 Правил эксплуатации	01.09.2027
20.	У арматуры тепловых сетей, расположенных на территории	пункты 5, 324, 349	06.11.2026

	котельной отсутствует технологическая нумерация.	Правил эксплуатации	
21.	Тепловые сети, расположенные около дома, находящегося по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, микрорайон Нижний Чов, ул. Рейдовая, д. 12 находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей отсутствует тепловая изоляция, а также антикоррозионное покрытие.	пункты 5, 347, 349 Правил пункт 25 Проверочного листа	01.09.2027
22.	На территории котельной у бака-аккумулятора отсутствует обваловка по всему периметру бакового хозяйства высотой не менее 0,5 м.	пункты 5, 7, 305, 306 Правил эксплуатации	01.09.2027
23.	Территория котельной содержится ненадлежащим образом: отсутствует система отвода поверхностных вод со всей территории от зданий и сооружений, включая дренажи, канавы, водоотводящие каналы.	пункты 5, 7, 176 Правил эксплуатации	01.09.2027
24.	На складе (площадке) хранения твердого топлива котельной не осуществляется отвод воды поверхностных вод с целью предотвращения повышения влажности топлива.	пункты 5, 7, 201, 208 Правил эксплуатации	01.09.2027
25.	Выгрузка шлака и золы из котельной осуществляется без принятия мер для защиты от запыления и загрязнения окружающей территории бункера циклона	пункты 5, 7, 267 Правил эксплуатации	01.09.2027
ул. Микушева, д. 50 (котельная, тепловые сети)			
26.	На технологической тепловой схеме котельной не указано в полном объеме оборудование, используемое в технологическом процессе.	пункты 5, 34, 41 Правил эксплуатации	01.09.2027
27.	На территории котельной у бака-аккумулятора отсутствует обваловка по всему периметру бакового хозяйства высотой не менее 0,5 м.	пункты 5, 7, 305, 306 Правил эксплуатации	01.09.2027
28.	В котельной запорная арматура используется в качестве	пункты 5, 7, 416, 420	01.09.2027

	регулирующей.	Правил эксплуатации	
29.	На котельной резервуары (баки) хранения жидкого топлива не обвалованы.	пункты 5, 7, 201, 210 Правил эксплуатации	01.09.2027
30.	Тепловые сети расположенные рядом с котельной «ФАН», а также тепловые сети идущие от котельной «ФАН» до потребителей тепловой энергии находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей отсутствует тепловая изоляция, а также антикоррозионное покрытие.	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027
31.	Территориякотельной содержится ненадлежащим образом (отсутствует ограждение территории).	пункты 5, 7, 175, 176 Правил эксплуатации	01.09.2027
ул. Кутузова, д. 18/1 (котельная, тепловые сети)			
32.	В котельной запорная арматура используется в качестве регулирующей.	пункты 5, 7, 416, 420 Правил эксплуатации	01.09.2027
33.	Здание котельной находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: локальное разрушение поверхности стенового ограждения, замачивание стенового ограждения, отслоение штукатурного слоя, на стенах следы протекания крыши.	пункты 5, 7, 164 Правил; статья 36 ФЗ от 30.12.2009 г.№ 384-ФЗ ”Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“ п кты 4, 20 Проверочного листа	01.09.2027
34.	Тепловая сеть расположенная около здании по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Озёрная, 23/8, 26, 18, 16 находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: у тепловой сети нарушена геометрия вследствие разрушения деревянных опор	пункты 5, 347, 348 Правил эксплуатации	01.09.2027
35.	Тепловые сети расположенные около зданий по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Озёрная, 23/8, 23, 24,	пункты 5, 347, 349 Правил эксплуатации	01.09.2027

	25, 18, 16, 17, 10 ул. Сплавная 1 А находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: у тепловых сетей отсутствует тепловая изоляция, а также антикоррозионное покрытие.		
Общие документы			
36.	Не представлена (отсутствует) проектная документация котельных: «Нижний Чов», «Рыбцех», «Кутузова 18», «ФАН», «Лозым», «Школьная», «Серова».	пункты 5, 7, 24, 27, 32, 35, 36, 41,108, 148, 155, 158, 165, 157, 175,185, 189, 196, 249, 252, 258, 264,273 Правил эксплуатации	30.11.2027
37.	Не представлена (отсутствует) проектная документация на тепловые сети отходящие от котельных: «Нижний «Рыбцех», «Кутузова 18», «ФАН», «Школьная», «Серова».	пункты 5, 7, 27, 32, 35, 41,108,155, 158, 165, 331, 333, 369, 370, 375 Правил эксплуатации	30.11.2027
38.	Не актуализировано положение об оперативно-диспетчерской службе, а именно: в положении указаны недействующие правила Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Минэнерго России от 24.03.2003 №115, зарегистрированным в Минюсте России 02 апреля 2003 года)	пункты 5,35, 36, 37, 38, 41 Правил эксплуатации	06.11.2026